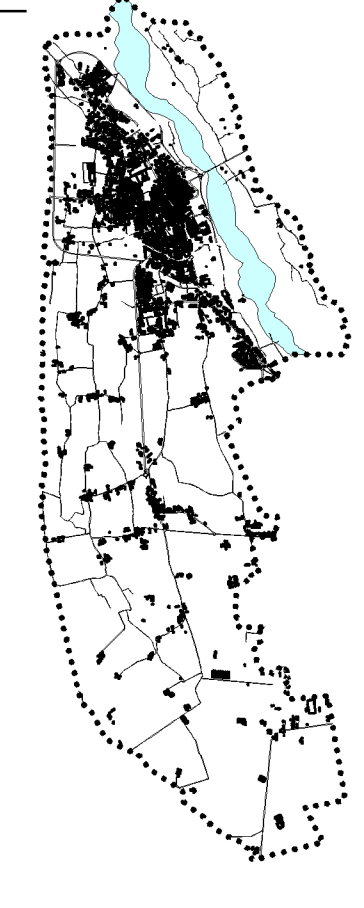
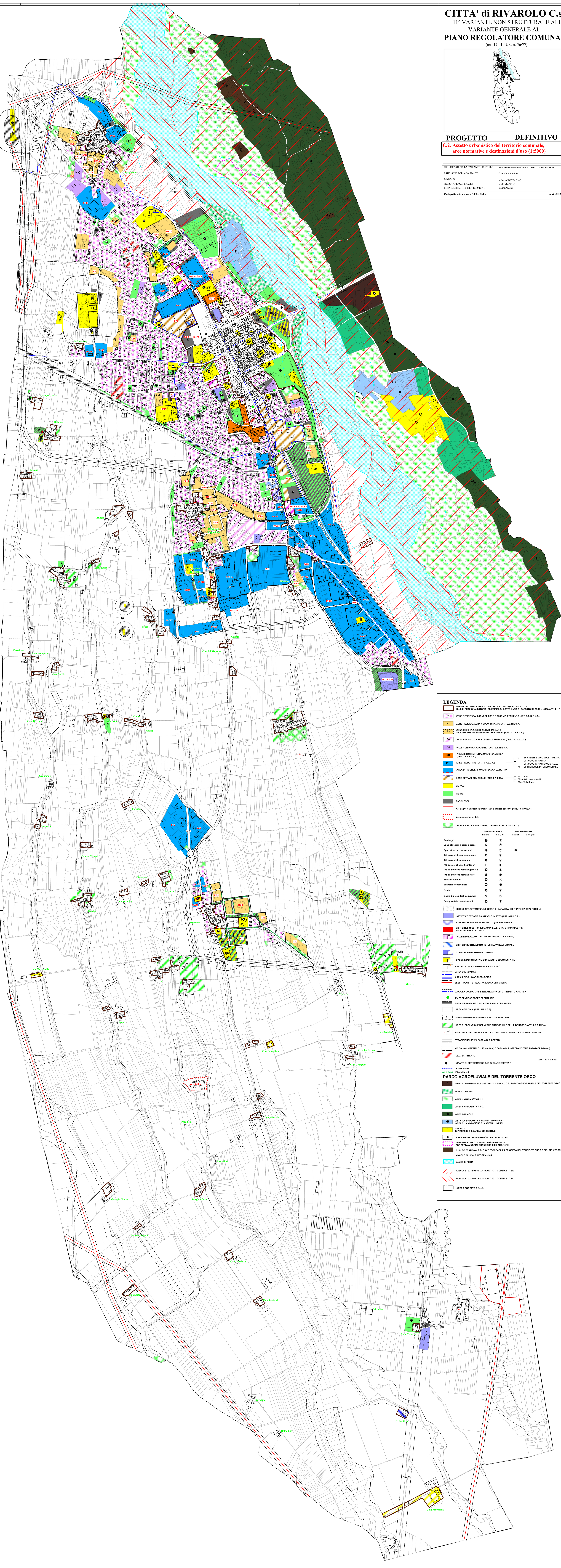


**CITTA' di RIVAROLO C.se**  
 11° VARIANTE NON STRUTTURALE ALLA  
 VARIANTE GENERALE AL  
**PIANO REGOLATORE COMUNALE**  
 (art. 17 - L.U.R. n. 56/77)



**PROGETTO DEFINITIVO**  
**C.2. Assetto urbanistico del territorio comunale, aree normative e destinazioni d'uso (1:5000)**

PROGETTISTI DELLA VARIANTE GENERALE: Mara Grazia BERTINO Loris DADAMI Angelo MARZI  
 ESTENSORI DELLA VARIANTE: Clara CALA PAGLIA  
 SINDACO: Alberto BORTAGNO  
 SEGRETARIO GENERALE: Aldo MAGGIO  
 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Laura ALENI  
 Cartografia Informatica S.r.l. - Biella  
 Aprile 2012



**LEGENDA**

**PERIMETRO INSERIMENTO CENTRALE STORICO (ART. 2 N.E.U.A.)**  
**NUCLEI FRAZIONALI STORICI ESISTENTI SU LOTTO ANTICO CATASTO**

**R1** ZONE RESIDENZIALI CONSOLIDATE E DI COMPLETAMENTO (ART. 3.1 N.E.U.A.)

**R2** ZONE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (ART. 3.2 N.E.U.A.)

**R3** ZONE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO DA ATTUARE MEDIANTE PIANO ESECUTIVO (ART. 3.3 N.E.U.A.)

**RA** AREA PER EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ART. 3.4 N.E.U.A.)

**RS** VILLE CON PARCO CIRCONDANTE (ART. 3.5 N.E.U.A.)

**RU** AREE DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (ART. 3.6 N.E.U.A.)

**RV** AREE PRODUTTIVE (ART. 7 N.E.U.A.)

**RU** AREA DI RICONVERSIONE URBANA "EX BOFIS"

**RT** ZONE DI TRASFORMAZIONE (ART. 8 N.E.U.A.)

**SERVIZI**

**VERDE**

**PARCHEDIO**

**Area agricola speciale per innovazioni letterarie casaree (ART. 5.5 N.E.U.A.)**

**Area agricola speciale**

**AREA A VERDE PRIVATO PERTINENZIALE (ART. 6.7 N.E.U.A.)**

SERVIZI PUBBLICI	SERVIZI PRIVATI
Simbolo	Simbolo
Spazi attrezzati a parco e gioco	Spazi attrezzati a parco e gioco
Spazi attrezzati per lo sport	Spazi attrezzati per lo sport
Att. scolastiche medio-inferiori	Att. scolastiche medio-inferiori
Att. scolastiche elementari	Att. scolastiche elementari
Att. scolastiche medie inferiori	Att. scolastiche medie inferiori
Att. di interesse comune generali	Att. di interesse comune generali
Att. di interesse comune culto	Att. di interesse comune culto
Stazioni sportelli	Stazioni sportelli
Stazioni e ospedali	Stazioni e ospedali
Cimiteri	Cimiteri
Opere di presa degli acquedotti	Opere di presa degli acquedotti
Energie e telecomunicazioni	Energie e telecomunicazioni

**REDAI INFRASTRUTTURALI DOTATI DI CAPACITA' EDIFICATORIA TRASFERIBILE**

**ATTIVITA' TERZIARIE ESISTENTI IN ATTO (ART. 6 N.E.U.A.)**

**ATTIVITA' TERZIARIE PROGETTATE (ART. 6 N.E.U.A.)**

**EDIFICI RELIGIOSI (CHIESE, CAPPELLE, ORATORI, CEMETERI)**

**EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI**

**VILLE E PALAZZINE "190 - PRIMO INSART" (3 N.E.U.A.)**

**EDIFICI INDUSTRIALI STORICI DI RILEVANZA FORMALE**

**COMPLESSI RESIDENZIALI OPERAI**

**CASCINE MONUMENTALI O DI VALORE DOCUMENTARIO**

**FACCATE DA SOTTORRINE E RESTAURO**

**AREA EDONDALE**

**AREA A RISCHIO ANCHEOLOGICO**

**ELETTRODOTTI E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO**

**CANALE SCOLABOILE E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO ART. 12.9**

**EMERGENZE ARBOREE SIGNALATE**

**AREA FERROVIARIA E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO**

**AREA AGRICOLA (ART. 8 N.E.U.A.)**

**PERCEPIMENTO RESIDENZIALE IN ZONA IMPROPRIA**

**AREE DI ESPANSIONE DEI NUCLEI FRAZIONALI E DELLE BORGATE (ART. 4.2 N.E.U.A.)**

**EDIFICI IN AMBITO RURALE RIFIUTAZIBILI PER ATTIVITA' DI BOMBARTEGGIO**

**STRADA E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO**

**VINCOLO CANTIERALE (500 m) E FASCIA DI RISPETTO POZZI IDROPOTABILI (200 m)**

**P.E.C. EX ART. 13.3**

**IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE CARBURANTE ESISTENTI (ART. 10 N.E.U.A.)**

**PARCO AGRICOLA**

**PARCO URBANO**

**AREE AGRICOLE**

**AREE NATURALISTICHE N.1**

**AREE NATURALISTICHE N.2**

**AREE AGRICOLE**

**AREE A RISCHIO IN ZONA IMPROPRIA**

**AREE DI LABORAZIONE DI MATERIALI INERTI**

**SERVIZI**

**IMPIANTO DI DISCARICA CONDOTTE**

**AREA SOGGETTA A BONIFICA - EX DM N. 47199**

**AREA DEL CAMPO DI MOTOCROSS ESISTENTE SOGGETTA A NORME TRANSIZIONE EX ART. 10**

**NUCLEO FRAZIONALE DI BANI EDONDALE PER OPERA DEL TORRENTE ORCO E DEL RIO VERCELLINO**

**VINCOLO FLUVIALE LEGGE 42185**

**ALVEO DI PIENA**

**FASCIA B - L. 1865/69 N. 163 ART. 17 - COMMA 4 - TER**

**FASCIA A - L. 1865/69 N. 163 ART. 17 - COMMA 4 - TER**

**AREE SOGGETTE A S.U.E.**

**PARCO AGROFLUVIALE DEL TORRENTE ORCO**

**AREA NON EDONDALE DESTINATA A SERVIZI DEL PARCO AGROFLUVIALE DEL TORRENTE ORCO**

**PARCO URBANO**

**AREE AGRICOLE**

**AREE NATURALISTICHE N.1**

**AREE NATURALISTICHE N.2**

**AREE AGRICOLE**

**AREE A RISCHIO IN ZONA IMPROPRIA**

**AREE DI LABORAZIONE DI MATERIALI INERTI**

**SERVIZI**

**IMPIANTO DI DISCARICA CONDOTTE**

**AREA SOGGETTA A BONIFICA - EX DM N. 47199**

**AREA DEL CAMPO DI MOTOCROSS ESISTENTE SOGGETTA A NORME TRANSIZIONE EX ART. 10**

**NUCLEO FRAZIONALE DI BANI EDONDALE PER OPERA DEL TORRENTE ORCO E DEL RIO VERCELLINO**

**VINCOLO FLUVIALE LEGGE 42185**

**ALVEO DI PIENA**

**FASCIA B - L. 1865/69 N. 163 ART. 17 - COMMA 4 - TER**

**FASCIA A - L. 1865/69 N. 163 ART. 17 - COMMA 4 - TER**

**AREE SOGGETTE A S.U.E.**